

**„Civinity namai Kaunas“, UAB**

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI  
ADRESU ŠIAURĖS PR. 95, KAUNAS**

2023-08-28 d.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas „Civinity namai Kaunas“, UAB, įmonės kodas 132125543, adresu Chemijos g. 15, Kaunas, kviečia teikti pasiūlymus dėl šių darbų techninės priežiūros paslaugų pirkimo:

Eil. Nr.	Energinį efektyvumą didinančios priemonės
1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas
3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)
4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
6.	Individualių rekuperatorių įrengimas
7.	Perdangos pastogėje šiltinimas
8.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas
9.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
10.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
11.	Nuogrindos sutvarkymas
12.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
13.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
14.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
15.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
16.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
17.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais
18.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	

1.	Priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
4.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: **2024 m. I ketv.** (nurodytas preliminarus pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

3. Numatoma darbų/paslaugų pabaigos data: **2024 m. IV ketv.** (nurodytas preliminarus pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Šiaurės pr. 95, Kaunas**; namo konstrukcija – gelžbetonio plokštės; aukštų skaičius – 12; statybos metai – 1982 m.; butų skaičius – 47; namo naudingasis plotas – 3.081,71 m<sup>2</sup>.

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Techninės priežiūros paslaugas finansuoja: valstybės paramos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: „Civinity namai Kaunas“, UAB, adresu: Chemijos g. 15, Kaunas, kontaktinis asmuo - viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. +370 685 25285, el.p. [asta.butkuviene@civinity.com](mailto:asta.butkuviene@civinity.com). (užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

Konkurso dalyviai **registruojami** iki 2023-09-11 d. 15:00 val. Registracija vyksta siunčiant užklausa su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el. paštu [asta.butkuviene@civinity.com](mailto:asta.butkuviene@civinity.com).

7. Reikalavimai techniniam prižiūrėtojui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: „Civinity namai Kaunas“, UAB, Chemijos g. 15, Kaunas.  
(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 60 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. rugsėjo 12 d. 11:30 val.**

Adresu: „Civinity namai Kaunas“, UAB, Chemijos g. 15, Kaunas.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė



(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)